

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 76:01:065904

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт № 15 от 16 июня 2023 года

3. Дата подготовки карты-плана территории: "23" 11 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Администрации Большесельского муниципального района Ярославской области

основной государственный регистрационный номер 1027601275558

идентификационный номер налогоплательщика 7613002377

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) Петрова Карина Анатольевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 31876270001136

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера 10966278688

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 4736

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 89056335255

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 150022, Ярославская обл. г. Ярославль, пр. Фрунзе, 29-4, 89056335255@ya.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:



N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	14.09.2023	б/н	КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	-
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023-258090820	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023-258072532	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023-258089328	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023-258104933	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023-258092323	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023-259927221	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023-258112117	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
9	Выписка из Единого	15.11.2023	КУВИ-001/2023-258116709	Выписка из Единого	-

	государственно го реестра недвижимости об объекте недвижимости			государственног о реестра недвижимости об объекте недвижимости	
10	Выписка из Единого государственно го реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023- 258119114	Выписка из Единого государственног о реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
11	Выписка из Единого государственно го реестра недвижимости об объекте недвижимости	15.11.2023	КУВИ-001/2023- 258119686	Выписка из Единого государственног о реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
12	Правила землепользован ия и застройки	13.06.2019	Утверждены собранием представителей Большесельского муниципального района от 13.06.2019 № 40	Правила землепользован ия и застройки	-
13	Уведомление об отказе в предоставлени и документов или информации о документах государственно го фонда данных	15.11.2023	ГФДЗ-20231115- 15448818592-4	Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственног о фонда данных	-
14	Уведомление об отказе в предоставлени и документов или информации о документах государственно го фонда данных	15.11.2023	ГФДЗ-20231115- 15448427635-4	Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственног о фонда данных	-
15	Уведомление об отказе в предоставлени и документов или информации о документах государственно го фонда данных	25.10.2023	ГФДЗ-20231025- 15151901972-4	Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственног о фонда данных	-
16	Уведомление об отказе в предоставлени и документов	15.11.2023	ГФДЗ-20231115- 15448722251-4	Уведомление об отказе в предоставлении документов или	-

	или информации о документах государственного фонда данных			информации о документах государственного фонда данных	
17	Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных	25.10.2023	ГФДЗ-20231025-15151972576-4	Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных	-
18	Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных	25.10.2023	ГФДЗ-20231025-15152073139-4	Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных	-
19	Ответ Администрации и Большесельского муниципального района Ярославской области «О предоставлении исходных данных и пояснений по ККР»	17.11.2023	их.04.01-3065/2023	Ответ Администрации Большесельского муниципального района Ярославской области «О предоставлении исходных данных и пояснений по ККР»	-
20	Письмо Администрации и Большесельского муниципального района Ярославской области «о предоставлении фотопланов 1994, 2001г.)	26.10.2023	их.04.01-2813/2023	Письмо Администрации Большесельского муниципального района Ярославской области «о предоставлении фотопланов 1994, 2001г.)	-
21	Ответ филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области «о предоставлении из ГФД картографических материалов	20.06.2023	16-09/183/3496	Ответ филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области «о предоставлении из ГФД картографических материалов в виде	-

	в виде аэрофотоплано в 1994-1995 гг)			аэрофотопланов 1994-1995 гг)	
22	ВЫПИСКА о пунктах дифференциальных геодезических станций	28.07.2022	170-19376/2022-В	ВЫПИСКА о пунктах дифференциальных геодезических станций	-
23	Договор на оказание услуг	05.07.2022	284БС2022	Договор на оказание услуг	-
24	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	15.03.1993	1113	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	-
25	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	14.12.1992	736	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	-
26	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	01.02.1993	1020	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	-
27	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	12.03.1993	1104	Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования землей	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) выполнены в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 76:01:065904, на основании Муниципального контракта №15 от 16.06.2023 г., заключенного между Администрации Большесельского муниципального района Ярославской области и индивидуальным предпринимателем Петровой Мариной Анатольевной.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» исполнителем работ были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам правообладателей объектов недвижимости, имеющих в ЕГРН. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте.

В результате комплексных кадастровых работ (далее - ККР) уточнено местоположение границ 4 земельных участков, в 1 земельном участке проведены работы по исправлению выявленной ошибки в местоположении границ и уточнено местоположение 5 объектов недвижимости - зданий.

2. Предельные размеры земельных участков указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Вареговского сельского поселения Ярославской области Большесельского муниципального района, Утверждёнными Решением от 13.06.2019 №40.

3. Для определения координат характерных точек объектов недвижимости использовалась зарегистрированная дифференциальная геодезическая станция методом спутниковых геодезических измерений (определений), поэтому обследование пунктов не проводится. Реквизиты выписки о пунктах дифференциальных геодезических станций указаны в приложении.

Система координат: МСК-76. Реквизиты свидетельства о поверке аппаратуры, использованной при проведении геодезических работ, указаны на дату проведения геодезических работ.

4. В ходе работ выявлено смещение границ кадастрового квартала, в отношении которого выполнялись ККР, в связи с чем земельные участки и здания, границы которых в большей степени находятся за пределами объекта ККР - предлагается исключить из ККР.

5. В ходе работ выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами: 76:01:065904:5, 76:01:065904:7, 76:01:065904:8, 76:01:065904:9, 76:01:065904:10, 76:01:065904:17, 76:01:065904:18, 76:01:065904:21, 76:01:065904:23, 76:01:065904:24, 76:01:065904:32, 76:01:065904:33 фактически находятся за пределами границ объекта выполнения ККР, в связи с чем предлагается исключить данные объекты из ККР.

6. В ходе работ выявлено, что здания с кадастровыми номерами: 76:01:010101:1832, 76:01:010101:1835, 76:01:010101:1850, 76:01:010101:1851, 76:01:010101:3342, 76:01:010101:3358, 76:01:010101:3360, 76:01:010101:3423, 76:01:010101:3633, 76:01:010101:3695, 76:01:010101:3696, 76:01:010101: 76:01:010101:3698 фактически находятся за пределами границ объекта выполнения ККР, в связи с чем предлагается исключить данные объекты из ККР.

7. В ходе работ выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами: 76:01:065904:15, 76:01:065904:30 по координатам ошибочно расположены в объекте выполнения ККР, но фактически находятся в кадастровом квартале 76:01:065902. Ошибка подтверждается тем, что земельный участок с кадастровым номером 76:01:065904:15 принадлежит физическому лицу, разрешенное использование земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства, а по факту по координатам часть данного земельного участка находится под многоквартирным домом. Также ошибка подтверждается показаниями собственника данного земельного участка, который присутствовал при выполнении полевых

работ в рамках ККР и указала фактическое местоположение данных земельных участков.

17. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание не указывается в следствии того, что в границах земельного участка с кадастровым номером 76:01:065904:15 обнаружена ошибка, описанная ранее (п. 7 пояснений к карте (плану)), т.к. если указать, что здание с кадастровым номером 76:01:010101:3668 находится на земельном участке кадастровым номером 76:01:065904:15, то это будут недостоверные сведения в ЕГРН, т.к. фактически данное здание не находится в границах земельного участка кадастровым номером 76:01:065904:15.

18. Земельный участок с кадастровым номером 76:01:065905:36 фактически расположен в объекте выполнения комплексных кадастровых работ. В результате замеров площадь земельного участка сильно уменьшается, о чем Заказчик ККР был извещен. Официального согласия об уменьшении земельного участка от собственника земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:36 получить не удалось, в связи с чем предлагается исключить данные объекты из ККР.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" 04 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружног о знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дифференциальная геодезическая станция	Дифференциальная геодезическая станция, (индекс пункта: YARS)), тип знака отсутствует ДГС Центр Б	МСК-76, зона 1	375561.47	1329822.97	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	Заводской номер WC13818941	С-ГСХ/01-06-2023/251043453. Действительно до 31.05.2024 Срок действия 18.07.2027

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:34 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	-	-	392148.78	1293916.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н17У	-	-	392133.91	1293919.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н18У	-	-	392130.82	1293904.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н19У	-	-	392143.52	1293902.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н20У	-	-	392146.37	1293902.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н21У	-	-	392148.78	1293916.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н16У	-	-	392148.78	1293916.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:34:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	15.14	-	-
н17У	н18У	15.28	-	-
н18У	н19У	12.85	-	-
н19У	н20У	2.85	-	-
н20У	н21У	14,14	-	-
н21У	н16У	0,27	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:34 :

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Ярославская область, муниципальный район Большесельский, сельское поселение Вареговское, село Варегово, улица Станционная, земельный участок 34
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	232 \pm 5.33
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	дельта $P=3,5*Mt*\sqrt{P}$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	232
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	400 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного	-

	строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>76:01:065905:34</u>:		
1.	<p><i>В ходе работ выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 76:01:065905:34 фактически большей своей частью расположен в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР, также часть земельного участка находится в кадастровом квартале 76:01:065905.</i></p> <p><i>Границы земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:34 сформированы в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок», приложенного в приложении к данному Карта (плану) территории.</i></p> <p><i>Конфигурация земельного участка изменилась незначительно. Следует отметить, что законодательство Российской Федерации не раскрывало и не раскрывает понятие "конфигурация земельного участка". Вместе с тем, по мнению Минэкономразвития России, конфигурация земельного участка определяется местоположением его границ (письмо Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. N 29478-ИМ/Д23). Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части (часть 8 статьи 22 Закона N 218-ФЗ). В этой связи полагаю возможным отметить, что конфигурация земельного участка может быть незначительно изменена при уточнении границ земельного участка.</i></p> <p><i>Площадь земельного участка осталась неизменной.</i></p>	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:57 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	392171.34	1293871.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2У	-	-	392184.21	1293869.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3У	-	-	392181.29	1293857.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4У	-	-	392168.23	1293858.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н1У	-	-	392171.34	1293871.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:57:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	12.99	-	-
н2У	н3У	12.97	-	-

нЗУ	н4У	13.18	-	-
н4У	н1У	13.05	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:57:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Ярославская область, муниципальный район Большесельский, сельское поселение Вареговское, село Варегово, улица Станционная, земельный участок 57
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	169 ± 4.55
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	дельтаP=3,5*Mt*sqrt(P)
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м ²	169
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м ²	400 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 76:01:065905:57:

1.	<i>В ходе работ выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 76:01:065905:57 фактически расположен в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i>
----	---

Границы земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:57 сформированы в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок», приложенного в приложении к данному Карта (плану) территории.

Площадь земельного участка осталась неизменной.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:71 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закреплённой точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	392162.70	1293833.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н23У	-	-	392166.95	1293853.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4У	-	-	392168.23	1293858.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н1У	-	-	392171.34	1293871.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н24У	-	-	392163.22	1293873.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н25У	-	-	392161.71	1293866.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н26У	-	-	392154.79	1293834.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н22У	-	-	392162.70	1293833.46	Метод	0.10	-

					спутниковых геодезических измерений (определений)		
--	--	--	--	--	--	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:71:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	20,60	-	-
н23У	н4У	5,34	-	-
н4У	н1У	13,05	-	-
н1У	н24У	8,30	-	-
н24У	н25У	6,94		
н25У	н26У	32,48		
н26У	н22У	8,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:71 :

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Ярославская область, муниципальный район Большесельский, с/п Вареговское, село Варегово, улица Станционная, земельный участок 71
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	314 ± 6.20
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	дельтаP=3,5*Mt*sqrt(P)
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	314
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м ²	100 500

7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 76:01:065905:71:

1.	<p><i>В ходе работ выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 76:01:065905:71 фактически расположен в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i></p> <p><i>Границы земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:71 сформированы в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок», приложенного в приложении к данному Карта (плану) территории.</i></p> <p><i>Конфигурация земельного участка изменилась незначительно. Следует отметить, что законодательство Российской Федерации не раскрывало и не раскрывает понятие "конфигурация земельного участка". Вместе с тем, по мнению Минэкономразвития России, конфигурация земельного участка определяется местоположением его границ (письмо Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. N 29478-ИМ/Д23). Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части (часть 8 статьи 22 Закона N 218-ФЗ). В этой связи полагаю возможным отметить, что конфигурация земельного участка может быть незначительно изменена при уточнении границ земельного участка.</i></p> <p><i>Площадь земельного участка осталась неизменной.</i></p>
----	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:73 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закреплённой точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	-	-	392192.71	1293907.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	столб
н10У	-	-	392193.66	1293909.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	столб
н11У	-	-	392193.95	1293909.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	столб
н12У	-	-	392196.17	1293915.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	столб
н13У	-	-	392206.13	1293939.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н14У	-	-	392195.75	1293943.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н15У	-	-	392181.62	1293913.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	столб
н9У	-	-	392192.71	1293907.33	Метод	0.10	столб

					спутниковых геодезических измерений (определений)		
--	--	--	--	--	--	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:73:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	2.05	створ забора	-
н10У	н11У	0.74	створ забора	-
н11У	н12У	5.83	створ забора	-
н12У	н13У	25.97	створ забора	-
н13У	н14У	11.13	-	-
н14У	н15У	33.16	створ забора	-
н15У	н9У	12.56	створ забора	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:73 :

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Ярославская область, муниципальный район Большесельский, сельское поселение Вареговское, село Варегово, улица Станционная, земельный участок 73
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	403 ± 7.03
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	дельтаP=3,5*Mt*sqrt(P)
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	400
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	400 5000

7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 76:01:065905:73:

1.	<p><i>В ходе работ выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 76:01:065905:73 фактически расположен в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i></p> <p><i>Границы земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:73 сформированы в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок», приложенного в приложении к данному Карта (плану) территории.</i></p> <p><i>Конфигурация земельного участка изменилась незначительно. Следует отметить, что законодательство Российской Федерации не раскрывало и не раскрывает понятие "конфигурация земельного участка". Вместе с тем, по мнению Минэкономразвития России, конфигурация земельного участка определяется местоположением его границ (письмо Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. N 29478-ИМ/Д23). Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части (часть 8 статьи 22 Закона N 218-ФЗ). В этой связи полагаю возможным отметить, что конфигурация земельного участка может быть незначительно изменена при уточнении границ земельного участка.</i></p> <p><i>Площадь земельного участка увеличилась на 3 кв.м., что не превышает десяти процентов от площади в данных ЕГРН, а также установленного минимального размера земельного участка. Увеличение площади обусловлено фактическим местоположением границ. Поворотные точки границ земельного участка закреплены долговременными знаками (деревянными столбами), а границы земельного участка обнесены забором.</i></p> <p><i>Доступ к земельному участку осуществляется посредством земель (земельных участков) общего пользования. В разделе "Схема границ земельных участков"</i></p>
----	--

	<i>отображена дорога.</i>
--	---------------------------

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:82 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закреплённой точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	-	-	392172.97	1293916.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н28У	-	-	392175.21	1293916.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н29У	-	-	392179.39	1293931.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н30У	-	-	392179.06	1293940.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н31У	-	-	392178.85	1293949.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н32У	-	-	392179.25	1293957.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н33У	-	-	392193.09	1293956.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н34У	-	-	392193.22	1293959.91	Метод	0.10	-

					спутниковых геодезических измерений (определений)		
н35У	-	-	392168.84	1293976.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н36У	-	-	392166.76	1293968.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н37У	-	-	392168.59	1293950.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н38У	-	-	392164.66	1293923.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н39У	-	-	392170.76	1293917.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н27У	-	-	392172.97	1293916.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:82:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н28У	2.27	-	-
н28У	н29У	15.74	-	-
н29У	н30У	8.86	-	-
н30У	н31У	9.74	-	-
н31У	н32У	7.47	-	-
н32У	н33У	13.86	-	-
н33У	н34У	3.42	-	-
н34У	н35У	29.58	-	-
н35У	н36У	8.00	-	-

н36У	н37У	18.21	-	-
н37У	н38У	27.43	-	-
н38У	н39У	8.47	-	-
н39У	н27У	2.59	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:82:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Ярославская область, муниципальный район Большесельский, сельское поселение Вареговское, село Варегово, улица Мира, земельный участок 82
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	758 ± 9.64
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	дельтаP=3,5*Mt*sqrt(P)
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	758
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 76:01:065905:82:

1.	<i>В ходе работ выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 76:01:065905:82 фактически расположен в границах кадастрового квартала</i>
----	--

76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.

Также выявлено, что координатное описание границ земельного участка с кадастровым номером 76:01:065905:82, содержащееся в ЕГРН является ошибочным, что подтверждается письмом представителя Администрации Большесельского муниципального района Ярославской области и полевой съемкой, выполненной в рамках ККР.

В данном карта-плане земельный участок кадастровым номером 76:01:065905:82 смещен на фактическое местоположение в соответствии с вышеуказанным письмом. Стоит отметить, что конфигурация и площадь земельного участка остались неизменными.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:010101:1491 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н400	-	-	-	392185.05	1293690.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н410	-	-	-	392185.99	1293696.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н420	-	-	-	392186.85	1293695.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н430	-	-	-	392187.99	1293703.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н440	-	-	-	392187.12	1293703.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н450	-	-	-	392188.54	1293712.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н460	-	-	-	392189.39	1293711.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10

							(определений)	
н470	-	-	-	392190.34	1293717.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н480	-	-	-	392189.51	1293718.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н490	-	-	-	392191.79	1293732.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н500	-	-	-	392192.65	1293732.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н510	-	-	-	392193.75	1293739.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н520	-	-	-	392192.89	1293739.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н530	-	-	-	392193.91	1293745.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н540	-	-	-	392192.03	1293745.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н550	-	-	-	392192.47	1293748.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н560	-	-	-	392189.11	1293749.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н570	-	-	-	392188.63	1293746.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

н580	-	-	-	392180.69	1293747.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н590	-	-	-	392180.65	1293747.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н600	-	-	-	392179.55	1293747.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н610	-	-	-	392178.80	1293743.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н620	-	-	-	392179.96	1293743.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н630	-	-	-	392178.34	1293732.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н640	-	-	-	392177.14	1293732.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н650	-	-	-	392175.95	1293725.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н660	-	-	-	392177.16	1293725.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н670	-	-	-	392175.48	1293714.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н680	-	-	-	392174.50	1293714.50	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н690	-	-	-	392173.25	1293707.14	-	Метод спутниковых	0.10

							геодезических измерений (определений)	
н700	-	-	-	392174.33	1293706.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н710	-	-	-	392172.73	1293696.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н720	-	-	-	392171.70	1293696.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н730	-	-	-	392171.08	1293692.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н740	-	-	-	392172.10	1293692.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н750	-	-	-	392172.03	1293692.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н400	-	-	-	392185.05	1293690.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:010101:1491:

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:01:065904:244
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:01:065904

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская обл, Большесельский м.р-н, с.п. Вареговское, с Варегово, ул Мира, д. 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:17:010101:1491:</u>		
1.	<i>В ходе работ выявлено, что здание с кадастровым номером 76:01:010101:1491 фактически расположено в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i>	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:010101:1555 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	-	-	-	392189.63	1293777.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н260	-	-	-	392191.06	1293787.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н270	-	-	-	392193.09	1293787.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н280	-	-	-	392193.52	1293790.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н290	-	-	-	392191.48	1293790.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н300	-	-	-	392191.91	1293793.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н310	-	-	-	392184.75	1293794.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н320	-	-	-	392182.51	1293778.57	-	Метод	0.10

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
н250	-	-	-	392189.63	1293777.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:010101:1555:

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:01:065905:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:01:065904
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская обл, Большесельский м.р-н, с.п. Вареговское, с Варегово, ул Мира, д. 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:17:010101:1555:

1.	<i>В ходе работ выявлено, что здание с кадастровым номером 76:01:010101:1555 фактически расположено в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i>	
----	---	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:010101:1617 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м		Радиус , м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н330	-	-	-	392135.14	1293775.43	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н340	-	-	-	392136.65	1293784.43	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н350	-	-	-	392116.22	1293787.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н360	-	-	-	392115.59	1293784.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н370	-	-	-	392112.77	1293784.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н380	-	-	-	392111.81	1293779.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н390	-	-	-	392123.31	1293777.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н330	-	-	-	392135.14	1293775.43	-	Метод	0.10

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>76:17:010101:1617:</u>								
N п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						76:01:065905:4, 76:01:065905:21	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						76:01:065904	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						Ярославская обл, Большесельский м.р-н, с.п. Вареговское, с Варегово, ул Мира, д. 5	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						-	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						-	
6.	Иные сведения						-	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:17:010101:1617:</u>								
1.	<i>В ходе работ выявлено, что здание с кадастровым номером 76:01:010101:1617 фактически расположено в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i>							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:010101:3668 :

Система координат МСК-76

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	392148.59	1293682.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н2О	-	-	-	392151.07	1293695.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н3О	-	-	-	392134.91	1293698.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н4О	-	-	-	392135.07	1293699.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н5О	-	-	-	392128.66	1293700.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н6О	-	-	-	392128.53	1293699.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н7О	-	-	-	392124.59	1293700.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н8О	-	-	-	392124.79	1293701.13	-	Метод	0.10

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
н90	-	-	-	392118.38	1293702.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н100	-	-	-	392118.20	1293701.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н110	-	-	-	392102.05	1293704.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н120	-	-	-	392099.64	1293691.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н130	-	-	-	392109.78	1293689.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н140	-	-	-	392109.64	1293688.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н150	-	-	-	392116.08	1293687.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н160	-	-	-	392116.30	1293688.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н170	-	-	-	392120.78	1293687.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н180	-	-	-	392120.65	1293686.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н190	-	-	-	392127.08	1293685.16	-	Метод спутниковых геодезических	0.10

							измерений (определений)	
н200	-	-	-	392127.25	1293686.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н210	-	-	-	392131.90	1293685.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н220	-	-	-	392131.75	1293684.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н230	-	-	-	392138.06	1293683.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н240	-	-	-	392138.23	1293684.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н10	-	-	-	392148.59	1293682.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
76:17:010101:3668:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:01:065904
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская обл, Большесельский м.р-н, с.п. Варежское, с Варежово, ул Школьная, д. 2а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта	-

	незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:17:010101:3668</u>:		
1.	<p><i>В ходе работ выявлено, что здание с кадастровым номером 76:01:010101:3668 фактически расположено в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i></p> <p><i>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание не указывается в следствии того, что в границах земельного участка с кадастровым номером 76:01:065904:15 обнаружена ошибка, описанная ранее (п. 7 пояснений к карте (плану), т.к. если указать, что здание с кадастровым номером 76:01:010101:3668 находится на земельном участке кадастровым номером 76:01:065904:15, то это будут недостоверные сведения в ЕГРН, т.к. фактически данное здание не находится в границах земельного участка кадастровым номером 76:01:065904:15.</i></p>	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 76:01:010101:3274 :

Система координат **МСК-76**

Зона N _

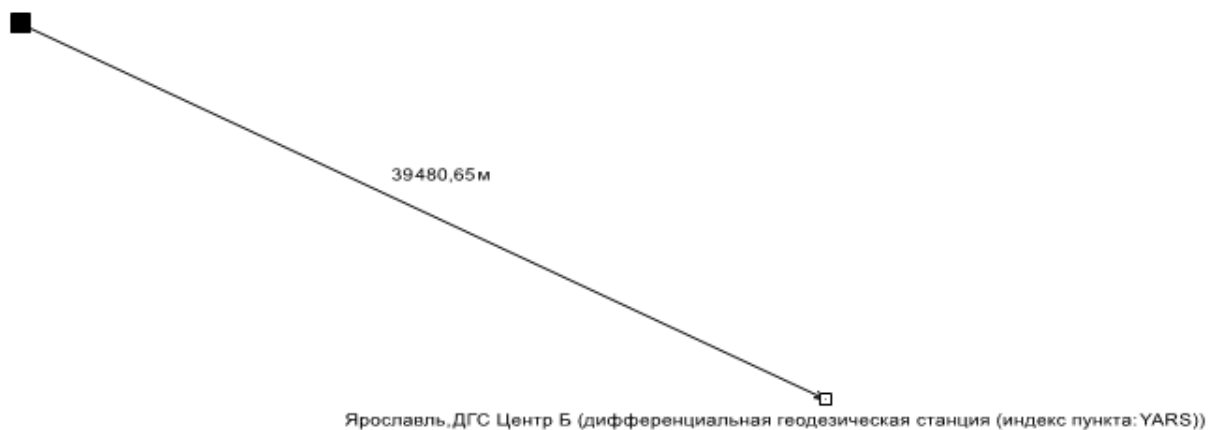
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н38	-	-	-	392192.01	1293826.03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н39	-	-	-	392195.44	1293844.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н40	-	-	-	392188.88	1293845.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н41	-	-	-	392185.38	1293827.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
н38	-	-	-	392192.01	1293826.03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:01:010101:3274:

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание









2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:01:065904
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Ярославская обл, Большесельский м.р-н, с.п. Вареговское, с Варегово, ул Мира, д. 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:01:010101:3274</u>:		
1.	<i>В ходе работ выявлено, что здание с кадастровым номером 76:01:010101:3274 фактически расположено в границах кадастрового квартала 76:01:065904 (объекта выполнения ККР), в следствии чего данный участок включен в данные ККР.</i>	

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

□	- пункт государственной геодезической сети
————	- направление геодезических построений при создании съёмочного обоснования
←	- направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка или здания
■	- контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

Условные обозначения:	
	- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
	- существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной строительной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- характерная точка границы земельного участка
	- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной строительной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- характерная точка контура здания
	- фактические границы, по результатам съемочных работ
	- граница кадастрового квартала
	- границы зоны с особыми условиями использования территории
76:17:010101:1491	- кадастровый номер здания, границы которого уточнены при выполнении кадастровых работ
76:17:065905:71	- кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены или исправлены при выполнении кадастровых работ
н129У	- обозначение образуемой характерной точки земельного участка

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. № 177

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на землю,
владения, пользования землей

Свидетельство выдано Малановой Тамаре Викт

ровне с. Варско-3, ул. Школьная, д. 10, кв.
(фамилия, имя, отчество гражданина,
наименование предприятия, учреждения, организации, которым

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)

в том, что ему (ей) решением архитектурн
с. Варско
(наименование органа местной
администрации)

от 103 199 3 года № 20 для сельскохозяйствен-
ного использования (огород)
(целевое назначение
использования земель) предоставлено:

Вид пред- оставления земли	Всего, га	В том числе сельскохозяй- ственных угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	многолетних насаждений	залежей	сенокосов	паст- бищ	
<u>в безвозмездное (наемное) пользование</u>			<u>огород</u>					
			<u>0,0766</u>					

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых пер-
вый выдан Малановой Тамаре Викторовне
(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,
организации), второй хранится в архитектурн
с. Варско
(наименование органа, выдавшего
свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до
выдачи соответствующего государственного акта установленной
формы.

Свидетельство № 1104 выдано 12 марта 1993г.
(дата выдачи)

М. П.

Мисюнас
(подпись)

Головченко
(должность лица, выдавшего свидетельство)

Ксенонова Тамара Петровна
(Ф. И. О.)

детская

Участок №1
жест. дорога

48
3,84 сот.

ул.
Масляникова

канавы

Участок №2

76:01:065905:34



канавы



канавы

сарай

земельное

ул.

Дарьиловой

5,5

23

1,5 сот.

канавы

ул.

Беломоховской

7,5

ул.
Шмидтовой

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. № 177

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на землю,
владения, пользования землей

Свидетельство выдано Думашевой Надежде Алексеевне
с. Варелю-3, ул. Мира, д. 13, кв. 8
(фамилия, имя, отчество гражданина,
наименование предприятия, учреждения, организации, которым

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)
в том, что ему (ей) решением с/исполкома с. Варелю
с. Варелю
(наименование органа местной администрации)

от 1.03 199 3 года № 20 для сельскохозяйствен-
ного использования (огород)
(целевое назначение)
использования земель) предоставлено:

Вид предоставления земли	Всего, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	многолетних насаждений	залежей	сенокосов	пастбищ	
<u>в аренду</u>			<u>огород</u>					
			<u>огород</u>					

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Думашевой Надежде Алексеевне
(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации), второй хранится в с/исполкоме с. Варелю
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.



Свидетельство № 1113 выдано 15 марта 1993г.
(дата выдачи)

Думашева Надежда Алексеевна
(подпись)
Желудова Надежда Петровна
(Ф. И. О.)

Гречка № 1

	уч. Гречка	
уч. Шошунובה	1,69 см. 13	13 уч. Гречка

76:01:065905:57

н/у

Гречка № 2

	19	
	23	
	4,34 см.	
уч. Шошунובה		

кадета

с паркетом ошакосеи: Реселл

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. № 177

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на землю,
владения, пользования землей

Свидетельство выдано Гурову Сергею Николаевичу

(фамилия, имя, отчество гражданина,
с. Варесово-3, ул. Стелушонская, д. 1, кв. 3
наименование предприятия, учреждения, организации, которым

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)

в том, что ему (ей) решением архитектуры
(наименование органа местной

с. Варесово
администрации)

от 01.11 1992 года № 13 для сельскохозяйствен-

ного использования (огород) (целевое назначение
использования земель) предоставлено:

Вид пре- доставления земли	Всего, га	В том числе сельскохо- зяйственных угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	многолетних насаждений	залежей	сенокосов	паст- бищ	
<u>в бессрочное (постоянное) использование</u>			<u>огород</u>					
			<u>0,1043</u>					

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых пер-
вый выдан Гурову Сергею Николаевичу

(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,
организации), второй хранится в архитектуры
с. Варесово (наименование органа, выдавшего
свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до
выдачи соответствующего государственного акта установленной

формы.
Свидетельство № 736 выдано 14 декабря 1992г.
(дата выдачи)

М. П.
Мележова Наталья Гуровна
(подпись)

Мележова Наталья Гуровна
(Ф. И. О.)

Варшото 3 ул.

Варшото-3, ул. Веврагская, участок n 1

76:01:065905:71



ул. Южная
Южная
Иркутская
73

7,3
3,14 сот.

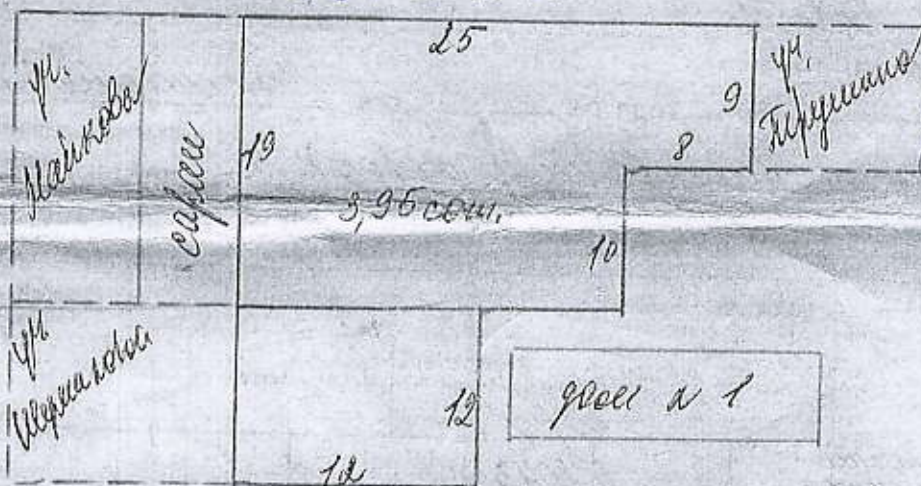
ул. Веврагская
ул. Бондаровская

д. о. Б. п. н.
с. Варшото
(Варшотский с/п)
ул. Станционная

ул. Веврагская

Участок n 2

76:01:065905:29



д. о.
Б. п. н.
с. Варшото
(Вар. с/п)
ул. Станц.
8-1

ул. Станционная

Варшото-2, участок n 3

гребль

76:01:066101:35

ул. Коммунальная
52

7
3,64 сот.

ул. Сивцева

д. о. Б. п. н.
г. Станция
Варшото



Секретарю Верхов. Суда

УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. № 177

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на землю, владения, пользования землей

Свидетельство выдано Шаровой Светлане Николаевне

г. Варежко-3, ул. Ленина, д. 15, кв. 4
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование предприятий, учреждения, организации, которым

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)

в том, что ему (ей) решением арса ильинского
г. Варежко
администрации)

от _____ 199__ года № _____ для сельскохозяйствен-
ного назначения (огород)
использования земель) (целевое назначение предоставлено:

Вид предоставления земли	Всего, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них				Прочих угодий
			пашни	многолетних насаждений	залежей	сенокосов	
<u>сельскохозяйственный</u>				<u>огород</u>			
<u>пашни</u>			<u>4,0512</u>				

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Шаровой Светлане Николаевне
(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации), второй хранится в арса ильинского
г. Варежко
свидетельство) (наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.

Свидетельство № 1022 выдано 1 апреля 1993г.
(дата выдачи)

М. П. Ильинский
(подпись) Ильинский Николай Сергеевич
(полжность лица, выдавшего свидетельство) (Ф. И. О.)

Квартал № 1

76:01:065906:30

гараж к гаражу

ул. Свободы	8	ул. Кавказская
	14	
	4.0000	

Квартал

Квартал № 2

гараж

76:01:065905:73

ул. Кавказ	40	
10	4.0000	
ул. Бухарестская		

гараж

гараж

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

филиал публично-правовой компании
«Роскадастр» по Ярославской области
(филиал ППК «Роскадастр»
по Ярославской области)

ул. Пушкина, д.14«А», г. Ярославль, 150000
тел./факс (4852) 30-57-97,
тел.(4852) 59-82-00
E-mail: filial@76.kadastr.ru
ОКПО 83676634, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/760443001

Петровой К.А.

8-905-633-52-55

20.06.2023 № 16-09/183/3496
от 19.06.2023

Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области рассмотрев Ваш запрос от 19.06.2023 о предоставлении из государственного фонда данных картографических материалов в отношении кадастрового квартала 76:01:065904 в виде аэрофотопланов 1994-1995 гг или иной другой картографической документации полученных в результате проведения землеустройства, предоставляет Вам запрашиваемую информацию в электронном виде.

Зам. начальника отдела
ведения архива



Т.В. Данилова

Данилова Т.В.

8(4852) 59-82-00 добавочный 2223

На основании пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 № 1359, приказа Росреестра от 26.09.2022 № П/0358 (в редакции приказа Росреестра от 13.12.2022 № П/0486), федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») 01.01.2023 реорганизовано с одновременным сочетанием преобразования и присоединения к публично-правовой компании «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»).

**Администрация Большесельского
муниципального района
Ярославской области**

152360 с.Большое Село пл.Советская,9
тел. 8 (48542) 2-14-07, факс: 8 (48542) 2-12-44
E-mail: bselo-cas@mail.ru

ОКПО 01692626
ИНН 7613002377
КПП 761301001
ОКПФ 81

Кадастровому инженеру
Петровой К.А.

адрес электронной почты:
79056335255@ya.ru

от 14.11.2023 № ис.04.01-3065/2023

На №17/22 от 19.07.2023
(вх.04.01-5602/2023 от 31.10.2023)
На № 135/23 от 10.11.2023
(вх.04.01-5896/2023 от 15.11.2023)

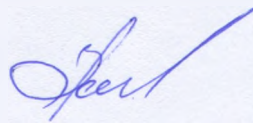
Уважаемая Карина Анатольевна!

В целях обеспечения работ по муниципальному контракту № 15 от 16.06.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 76:01:065904 Большесельского муниципального района, заключенного между Вами и Администрацией Большесельского муниципального района Ярославской области, направляем с Ваш адрес следующие исходные данные:

- 1) копии документов, определявших местоположение границ уточняемых земельных участков при их образовании, в отношении которых будут выполняться комплексные кадастровые работы, были направлены на Ваш адрес электронной почты Администрацией Вареговского сельского поселения 02.11.2023г. №338.
- 2) ссылка на фотообразы технических планов объектов капитального строительства, представленная Ярославским отделением Приуральского филиала ППК "Роскадастр" (ранее была направлена на Ваш адрес электронной почты 15.11.2023г.): <https://disk.yandex.ru/d/q6ZL1UsXZZeYw>;
- 3) выписки из ЕГРН на все объекты недвижимости, в отношении которых будут выполняться комплексные кадастровые работы (прилагаются);
- 4) таблица с комментариями на поставленные вопросы была направлена на Ваш адрес электронной почты Администрацией Вареговского сельского поселения 15.11.2023г.

Приложение: Выписки из ЕГРН - 18шт.

Первый заместитель
Главы муниципального района



С.Г.Виноградов